

Số: 14 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 1 và khoản 5 Điều 101 và Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 17/2018/QĐST-KDTM ngày 22/11/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 43/2020/QĐ -SCBSBA ngày 09/11/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 06/2021/QĐ -SCBSBA ngày 29/01/2021 của Toà án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 1739/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 1008/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 132/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 17.9/2023/HĐSD-DVĐG ngày 23/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 17.9/2023/TB-ĐGTS ngày 24/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty cổ phần Nông Ích Đắk Lắk, người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Bách Khoa; chức vụ: Giám đốc Công ty; địa chỉ chỗ ở hiện nay: Phòng 6B3-12, Chung cư SkyGarden 3, phường Tân Phong (Phú Mỹ Hưng), Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ nơi có tài sản: số 02 đường Nguyễn Văn Linh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, để thi hành án.

• **1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

➤ **Máy đánh toi, làm phẳng, dọn dẹp đất.**

- + Hãng sản xuất: John Deere.
- + Model: 940.

➤ **Máy dọn dẹp cỏ, tạo luống.**

- + Hãng sản xuất: John Deere.
- + Model: RM.

➤ **Máy cày phá lâm.**

- + Hãng sản xuất: Earmaster.
- + Model: 1160.

➤ **Máy cày phá lâm.**

- + Hãng sản xuất: International.
- + Model: 55.
- **Máy cắt, xay thân cây bắp.**
  - + Hãng sản xuất: John Deere.
  - + Model: 3800.
- **Máy tưới, phun phân nước.**
  - + Hãng sản xuất: Demco.
  - + Model: 500.
- **Máy cày công suất lớn.**
  - + Hãng sản xuất: IH Case.
  - + Model: 1586.
- **Máy rải phân khô.**
  - + Hãng sản xuất: Mobility.
  - + Model: 600.
- **Máy cày công suất lớn.**
  - + Hãng sản xuất: JI Case.
  - + Model: 1570.
- **Máy đóng gói ủ chua.**
  - + Hãng sản xuất: Kverneland.
  - + Model: UN7515.
- **Máy gieo hạt 4 hàng.**
  - + Hãng sản xuất: Case IH.
  - + Model: 800.
- **Thiết bị vận chuyển máy cày gắn sau xe tải.**
  - + Hãng sản xuất: Trailer.
  - + Model: 20.
- **Thiết bị gấp cuộn ngô 500 – 800 kg.**
  - + Hãng sản xuất: Front loader and bale squeeze.

*Toàn bộ tài sản nêu trên đã cũ và không còn hoạt động (Đặc điểm, chi tiết cụ thể như Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột)*

**1.1. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 410.332.538 đồng**

*(Bằng chữ: Bốn trăm mười triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm ba mươi tám đồng).*

**(Giá trên đã bao gồm thuế theo quy định).**

**1.2. Nơi có tài sản đấu giá:** Số 02 Nguyễn Văn Linh, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.**

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: **Từ ngày 02/11/2023 đến ngày 03/11/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem tài sản hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: **Từ ngày 02/11/2023 đến ngày 03/11/2023** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê



Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá phiếu trả giá.**

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

### **4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.**

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ.**

4.2. Tiền đặt trước: **80.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng).

**\* Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 07/11/2023 đến 17 giờ 00 ngày 09/11/2023 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

#### **5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 07/11/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty



đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: (0262)3 688.788.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/11/2023.

6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo về việc bán đấu giá này thay cho thay cho Giấy báo tham gia đấu giá tài sản. Yêu cầu các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia, chứng kiến cuộc đấu giá đúng thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP.BMT;
- Chi cục THADS TP.BMT (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Phương**